

TUUSULAN KUNTA

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiirinäppäimellä ja kentän sisällä voi liikkua nuolinäppäimillä.
Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

TOIMIALA	KASVU-JA YMPÄRISTÖ TOIMIALUE	
Tulosalue	Tilapalvelut	
Tulosityksikkö	Rakentaminen	
NIMIKE	Rakennuttajainsinööri	
Hinnoittelu kuukauden palkka löytyy esim voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA:n taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	Sovellettava sopimus esim. KVTES LIITE 4 TS	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka/kk TS II TKP 1 (3726,36 e/kk)
Tehtävän laatu	virka <input type="checkbox"/> työsuhde X	
Tehtävän kesto	Toistaiseksi voimassa oleva virka- /työsuhde alkaen: 1.1.2021-	Määräaikainen virka/työsopimussuhde ajalla:
Työaika kts. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Yleistyöaika	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Vähintään alempi soveltuva korkeakoulututkinto kuten rakennustekniikan insinööri (AMK tai teknillinen opisto) tai vastaava tutkinto. Vähintään 2 vuotta alan työkokemusta.	
Tehtävät ja valtuudet	Rakennuttajainsinöörin tehtävänä on talonrakennusinvestointien suunnitteluttaminen ja rakentamisen johtaminen sekä vastaanotosta, käyttöönnotosta ja takuuajaisista toimenpiteistä huolehtiminen. Rakennuttajainsinööri toimii nimettyjen hankkeiden projektipäällikkönä.	

Muut perustelut	<p>Rakennuttajainsinööri vastaa Tuusulan palveluverkon investointihankkeiden sekä kunnan peruskorjaus- ja perusparannushankkeiden valmistelu-, suunnittelu- ja rakentamisvaiheista yhdessä käyttäjätoimialojen kanssa. Rakennuttajainsinööri tekee läheistä yhteistyötä tilapalvelun suunnittelutiimin kanssa ja rakennuttajatiimin jäsenenä.</p> <p>Tuusulan palveluverkkosuunnitelma sisältää noin 156 M€ edestä uudisrakennushankkeita, joista merkittävimmät ovat isoja koulukampuksia ja päiväkoteja. Lisäksi Tilapalvelut peruskorjaa ja perusparantaa olemassa olevaa kiinteistökantaa useilla miljoonilla euroilla vuodessa. Rakennushistoriallisesti arvokkaita kiinteistöjä, kuten Halosenniemi, Erkkola ja Klaavolan kotiseutumuseo, ylläpidetään vuosikorjauksilla ja kehitetään pitkäjänteisesti.</p> <p>Tilapalveluiden nykyisillä resursseilla ei kyetä toteuttamaan Tuusulan uuden palveluverkon rakennuttamistehtäviä. Vaihtoehtoisena ratkaisuna on varmistaa hyvä ja laadukas hankkeiden johtaminen ostamalla palvelu puitesopimuskumppaneilta rakennuttajapalveluina.</p>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------